

新聞稿
供即時發布

嘉華國際落實 39.8 亿港元

五年期信用定期貸款及四年期循環貸款

(香港訊—2014年3月24日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:0173)今天宣布與10間國際及本地銀行落實一項39.8亿港元的五年期信用定期貸款及四年期循環貸款(「銀團貸款」)。

是次銀團貸款由嘉華國際提供擔保、並由其全資附屬公司 K. Wah Financial Services Limited 落實。銀行機構對是次融資反應踴躍，集團最終同意把銀團貸款金額由30亿港元提升至39.8亿港元。

中國銀行(香港)有限公司、星展銀行、富邦銀行(香港)有限公司/台北富邦商業銀行股份有限公司、恒生銀行有限公司、香港上海匯豐銀行有限公司及大華銀行負責是次銀團貸款的協調安排。五年期及四年期銀團貸款的年利率分別為香港銀行同業拆息加1.55%及1.35%。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示集團很高興獲得銀行界鼎力支持，令貸款得以超額完成。

呂慧瑜說：「是次銀團貸款反應踴躍，充份顯示銀行界對集團投下信心一票。該銀團貸款正好讓集團為一笔即將到期的貸款進行再融資，並為集團提供額外財務資源，以把握具潛力的投資機會，及提供一般營運資金。」

呂慧瑜補充道：「嘉華國際的項目以『品精質優』見稱，未來集團將繼續致力提供優質、創新及具競爭力的產品，並積極加快項目發展周期，實現貨如輪轉的目標。」

是次銀團貸款由下列銀行及金融機構籌組：

受托牽頭安排行及賬簿管理人

中國銀行(香港)有限公司

星展銀行

富邦銀行(香港)有限公司/台北富邦商業銀行股份有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海匯豐銀行有限公司

大華銀行

受托牽頭安排行

兆豐國際商業銀行股份有限公司

三井住友銀行

安排行

中國工商銀行(澳門)股份有限公司

— 完 —

关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)

嘉华国际集团有限公司乃综合房地产发展商及投资者，于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭借其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，目前于香港、上海及广州等城市已推出、发展中及规划中项目合共约 180 万平方米之楼面面积。嘉华国际亦持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：27)约 3.9%权益。

集团凭借卓越的产品和服务质素，屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更先后两度获选为「High-Flyer 杰出企业」，以及于 2011 年获颁 BCI Asia 十大地产发展公司奖。2012 年，旗下项目深湾 9 号获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑 1.1 版的暂定铂金级认证。此外，嘉华国际于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军。

网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

潘芝琳 电话：(852) 2880 8264

黄志豪 电话：(852) 2960 3393

传真：(852) 2811 9710

电邮：shellycheng@kwah.com

电邮：lindapoon@kwah.com

电邮：brianchwong@kwah.com

纵横财经公关顾问有限公司

区美馨 电话：(852) 2864 4815

刘锦颖 电话：(852) 2114 4950

陈凯儿 电话：(852) 2114 4990

传真：(852) 2527 1196

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

电邮：robby.lau@sprg.com.hk

电邮：kylie.chan@sprg.com.hk